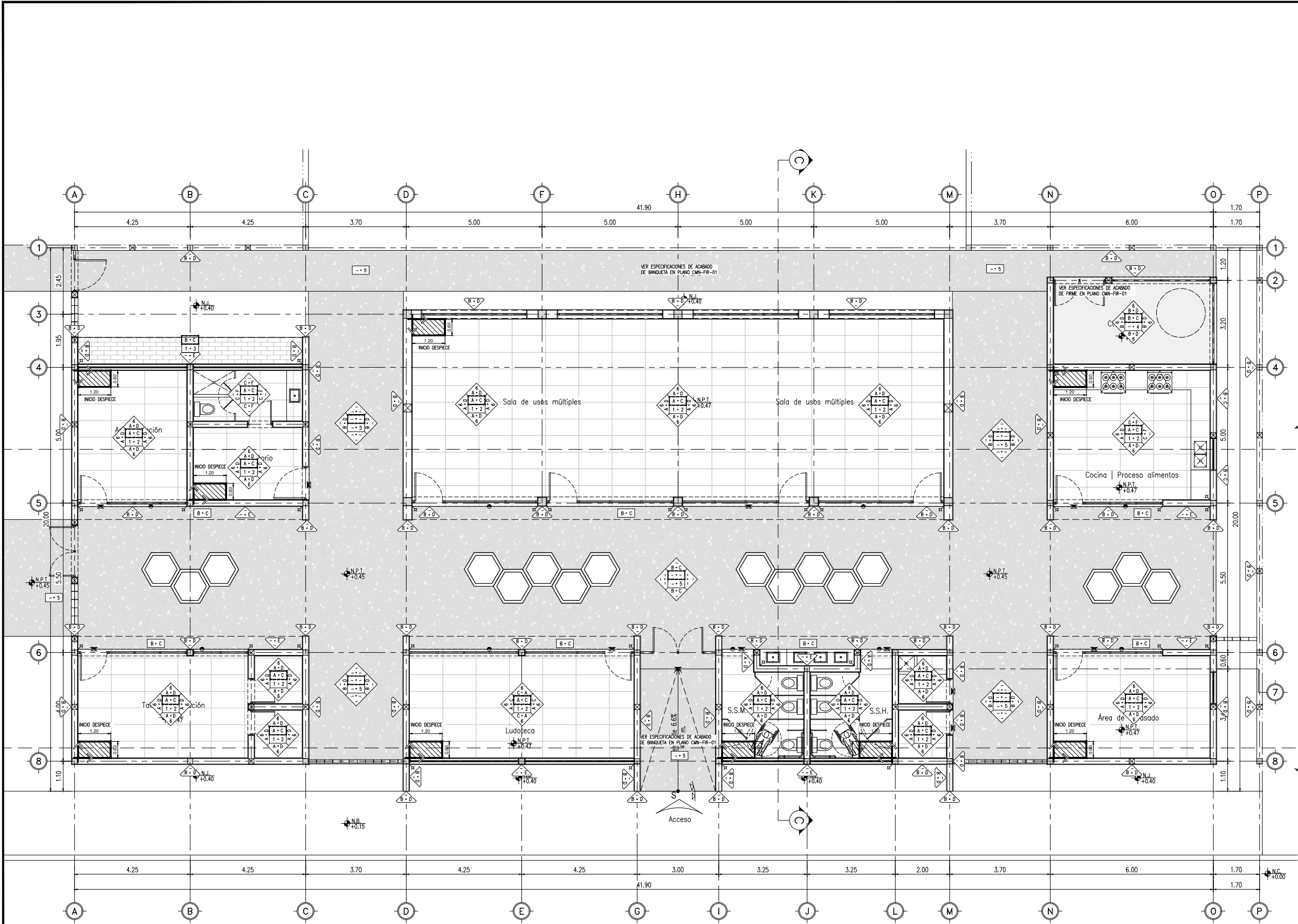




C. ÁLVARO OBREGÓN

CENTRO HOLISTICO NUEVA RUTA MIER Y NORIEGA
PLANTA DE ACABADOS
ESCALA: 1:150

SIMBOLOGIA	
ACABADOS MUROS	
ACABADO INICIAL	
A.- Aplomado de yeso-agua de espesor promedio de 2 cm. en muros plomeado y muestreado, sobre muro de block de concreto, hasta una altura máxima de 2.70 m.	420.00 M2
B.- Zarpeo y afine con mortero cemento arena 1:5, a plomo y regla, repelido fino, 2 cm. de espesor promedio	670.00 M2
C.- Zarpeo o repello con mortero cemento arena 1:5 a plomo y regla 2 cm. de espesor promedio para recibir loseta.	75.00 M2
ACABADO FINAL	
D.- Pintura acrílica Vinimex total antiviral y antibacterial mate Mca. Comex o equivalente en calidad y precio, a 2 manos 1 base de sellador primario. Color Aluz 005-01 (Blanco) y Color Microtono 312-03 (Gris Medio). Ver plano de elevaciones (OMN-ARG-03).	1090.00 M2
E.- Facheta tipo ladrillo marca Ladrillera Mecanizada color Rojo Mod. Colonial Mediana: 6.70 x 24.40 cm. (Alta/arg), suelto con cemento adhesivo de contacto. Embaullado acabado clásico.	82.80 M2
F.- Azulejo cerámico Mca. Cesantoni Mod. Chariot color blanco brillante de 28.3 x 22 cm. Asentado con adhesivo Mca. Vilaceramica. Boquilla 2 mm. Color blanco.	75.00 M2
ACABADOS PISOS	
ACABADO INICIAL	
1.- Empastado con mortero cemento arena 1:4 acabado fino, máx. 3 cm de espesor para recibir piso.	324.30 M2
ACABADO FINAL	
2.- Piso tipo piedra supergres. Marca Cesantoni, modelo Kiel color Gray. Medidas 60 x 120 cm. Rectificado. Colocado con adhesivo psp porcelánico marca Cemix. Boquilla color Gris Ligero. Separación de boquilla 2 mm.	315.80 M2
3.- Piso tipo madera mate antideslizando Marca Interacermic modelo Andino Etti 3 PE II/IV color White Nut medidas 15 x 50 cm. Colocado con adhesivo premium rápido Marca Interacermic. Boquilla color Antique con separación 2mm.	8.50 M2
4.- Concreto acabado pulido. Ver especificaciones y cuantificación en plano OMN-FIR-01.	---
5.- Concreto acabado lavado. Ver especificaciones y cuantificación en plano OMN-FIR-01.	---
ACABADOS ZOCLOS	
ACABADO FINAL	
6.- Zoclo supergres. Marca Cesantoni, modelo Kiel color Gray. Altura 10 cms. Colocado con Adhesivo psp porcelánico Marca Cemix. Boquilla color Gris Ligero Separación de boquilla 2 mm.	156.20 ML
ACABADOS CIELOS	
ACABADO INICIAL	
A.- Aplomado de yeso-agua de espesor promedio de 2 cm. en muros plomeado y muestreado sobre losa.	301.55 M2
B.- Zarpeo y afine con mortero cemento arena 1:5, a plomo y regla, repelido fino, 2 cm. de espesor promedio.	52.40 M2
ACABADO FINAL	
C.- Pintura acrílica Vinimex total antiviral y antibacterial mate Mca. Comex o equivalente en calidad y precio, a 2 manos 1 base de sellador primario. Color Pizón 014-01 (Blanco).	353.95 M2

EL GOBIERNO DEL
NUEVO LEÓN

DEPENDENCIA NORMATIVA

IGUALDAD E INCLUSIÓN
SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE "CENTRO DE DESARROLLO HOLÍSTICO LA NUEVA RUTA"

C. ÁLVARO OBREGÓN Y C. ZARAGOZA, MUNICIPIO DE MIER Y NORIEGA, N.L.

NOMENCLATURA

NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
NB NIVEL DE BAQUETA
NC NIVEL DE CALLE
NJ NIVEL DE JARDÍN

SIMBOLOGÍA GENERAL

EJE

N.B. NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
0.00

NOTAS:

1. LA PLANTA ARQUITECTÓNICA SE SOBREPONE A LAS PLANTAS.
2. TODAS LAS ACOTACIONES Y NIVELES EN METROS.
3. ESTE PLANO DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE OBRA.
4. EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE.
5. EL CONSTRUCTOR DE OBRA DEBERÁ VERIFICAR CONTINUAMENTE QUE LOS PLANOS ESTÉN ACTUALIZADOS Y ASEGURAR LA CORRECTA COORDINACIÓN CON LAS OTRAS ACTIVIDADES DE LA OBRA.
6. VERIFICAR EN CAMPO NIVELES Y PENDIENTES DE PROYECTO. EN CASO DE NO CUMPLIR CON LO MARCADO EN EL PROYECTO POR CONDICIONES PROPIAS DE LA ZONA, SE DEBERÁ AJUSTAR LOS NIVELES EN CAMPO, AJUSTANDO LAS PENDIENTES MÁXIMAS AL 6.0 % (0.06) Y ALTURA MÁXIMA DE CORDONES DE BAQUETA A 15 CM. EN SU DEFECTO, VERIFICAR CON DEPENDENCIA SUPERVISORA EL AJUSTE DE NIVELES.

REV	FECHA	COMENTARIOS
1	21-JUL-23	PROYECTO EJECUTIVO

RESPONSABLE DE PROYECTO

Vo. Bo. PROMOVENTE

CLAVE	NORTE
CMN	
ACA-01	

NOMBRE DE PLANO

PLANO ACABADOS

NOTA:

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO, NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES, ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS.

MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA
GABINETE DE GESTIÓN DE CIUDAD SOSTENIBLE